

# COMMUNE DE LULLY

## REGLEMENT RELATIF A LA DISTRIBUTION D'EAU POTABLE

L'assemblée communale

Vu la loi du 30 novembre 1979 sur l'eau potable ;  
Vu le règlement du 13 octobre 1981 d'exécution de la loi sur l'eau potable ;  
Vu la loi du 12 novembre 1964 sur la police du feu ;  
Vu le règlement du 28 décembre 1965 d'exécution de la loi sur la police du feu ;  
Vu la loi du 9 mai 1983 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC) ;  
Vu le règlement du 18 décembre 1984 d'exécution de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions ;  
Vu la loi du 25 septembre 1980 sur les communes (LCo),

*édicte :*

### I. GENERALITES

Champ d'application

**Article premier.-**

1. Le présent règlement s'applique à tous les abonnés qui demandent à la commune de leur fournir de l'eau potable.

2. Les propriétaires non-abonnés sont soumis aux articles 2 et 12 du présent règlement.

Tâches de la Commune

**Art. 2**

1. La commune fournit dans le périmètre de distribution et dans les limites de capacité et de pression du réseau, moyennant abonnement, l'eau potable nécessaire à la consommation domestique, artisanale, industrielle et l'eau nécessaire à la défense contre l'incendie.
2. Elle établit et entretient les captages, les réservoirs, les bornes d'hydrants et le réseau de distribution publics conformément aux normes du règlement d'exécution de la loi sur l'eau potable et directives des associations professionnelles (SSIGE).
3. Elle exerce la surveillance de toutes les installations d'alimentation en eau sises sur le territoire communal.

Abonnement

**Art. 3**

1. La fourniture d'eau fait l'objet d'un abonnement contracté par le propriétaire d'un immeuble ou son mandataire d'année en année. Il est conclu lors du raccordement de l'immeuble au réseau communal.
2. Lors du transfert de propriété, les droits et les obligations contractés par la prise d'un abonnement sont transférés au nouveau propriétaire.

Financement

**Art. 4**

1. Les revenus provenant du service des eaux sont affectés à l'entretien des installations, à l'amortissement du capital investi et au paiement des intérêts, à l'exclusion de tout autre but.
2. Le service des eaux doit financièrement se suffire à lui-même.

## II. COMPTEURS D'EAU

Pose

### Art. 5.

1. Les compteurs d'eau sont propriétés de la commune, qui prend à sa charge l'achat et l'entretien normal.
2. Le compteur doit être placé dans un endroit facilement accessible, à l'abri du gel, à l'intérieur de l'immeuble et avant toute prise propre à débiter de l'eau. Une vanne d'arrêt posée avant le compteur est obligatoire.
3. Le déplacement ultérieur du compteur d'eau ne peut se faire qu'avec l'accord de la commune. Les frais de déplacement sont entièrement à la charge de l'abonné.
4. Les frais inhérents à un dommage imputable à l'abonné sont à la charge de ce dernier.

Relevé

### Art. 6

1. Les indications du compteur font foi quant à la quantité d'eau consommée, sauf s'il s'avère que le compteur se soit arrêté ou fonctionne mal.
2. Le relevé et la vérification du compteur sont de la compétence du préposé au service des eaux.

Location

### Art. 7

1. Le propriétaire de l'immeuble desservi par un compteur paie à la commune une location annuelle.
2. Le prix de location tient compte de l'amortissement de l'installation, des frais d'entretien et de révision.

### III. INSTALLATIONS DE DISTRIBUTION

Réseau principal

#### Art. 8

Le réseau public de distribution d'eau potable et des bornes d'hydrant comprend les conduites principales et les installations y relatives. Il est déterminé par le casier communal des eaux potables, établi par le conseil communal, conformément au règlement d'exécution de la loi sur l'eau potable.

Réseau privé

#### Art. 9

1. En général chaque immeuble est pourvu de ses propres installations de distribution d'eau, qui comprennent :
  - Un collier de prise d'eau sur la conduite principale ;
  - Une vanne de prise d'eau, à proximité immédiate de la conduite principale, accessible en tout temps, dont l'emplacement est déterminé par la commune ;
  - Une conduite en acier galvanisé avec protection extérieure, posée à l'abri du gel, à une profondeur minimale de 100 centimètres à l'extérieur de l'immeuble, d'un diamètre déterminé par la commune.
2. L'endroit du raccordement et celui du passage de la conduite sur le domaine public sont déterminés par la commune.
3. Seuls les installateurs au bénéfice d'une autorisation communale peuvent exécuter les raccordements à la conduite principale, jusque et y compris la pose du compteur.

Frais à la charge de  
l'abonné

#### **Art. 10**

1. Les installations du réseau privé, depuis et y compris la prise d'eau sur la conduite principale sont à l'entière charge de l'abonné.
2. Les travaux d'entretien et de réparation des installations privées, ainsi que les modifications de ces installations pour une cause étrangère au service des eaux communal sont également à la charge du propriétaire de l'immeuble.
3. Les installations appartiennent au propriétaire dès et y compris le collier de prise d'eau sur la conduite principale, à l'exception du compteur d'eau. Il en assume entièrement les frais.

Contrôle

#### **Art. 11**

1. La commune contrôle la bien-facture de l'installation du réseau privé. Il doit correspondre aux exigences en vigueur de la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux (SSIGE). Elle peut le faire examiner, à l'improviste, aussi souvent qu'elle le juge utile.
2. Le propriétaire remet à la commune un plan d'exécution indiquant avec exactitude l'emplacement de la conduite et de la vanne depuis l'endroit du raccordement sur la conduite principale jusqu'à l'immeuble.

Sources privées

#### **Art. 12**

1. Les propriétaires qui disposent déjà d'installations leur fournissant en suffisance une eau dont la qualité correspond constamment aux exigences pour l'eau potable selon le règlement d'exécution de la loi sur l'eau potable, sont dispensés de l'obligation de prendre de l'eau au réseau public.
2. Afin d'éviter tout mélange, les installations de distribution des sources privées doivent être indépendantes du réseau public.

Bornes d'hydrant

**Art. 13**

1. La commune installe et entretient les bornes d'hydrant nécessaires à la défense contre l'incendie et en supporte les frais.
2. Les propriétaires fonciers sont tenus d'accepter que les bornes soient placées sur leur bien-fonds. Dans la mesure du possible, la commune tient compte du désir du propriétaire pour en fixer l'emplacement.
3. L'usage des bornes d'hydrant est réservé exclusivement à la défense contre l'incendie. Le conseil communal décide les autres utilisations à des fins publiques ou privées, moyennant le paiement d'une contribution.

**IV. OBLIGATIONS ET RESPONSABILITES**

Obligations de l'abonné

**Art. 14**

1. Tout dommage à des tiers ou au domaine public par l'établissement ou l'entretien d'installations privées est à la charge de l'abonné.
2. En cas de fuite entre la prise d'eau sur la conduite principale et le compteur de l'abonné, ce dernier est tenu de remettre en état l'installation défectueuse dans les plus brefs délais. En cas de négligence ou de retard, le conseil communal fait exécuter les travaux aux frais de l'abonné.
3. Les abonnés doivent signaler sans retard à la commune toute perturbation, diminution ou arrêt dans la distribution d'eau, et tout dommage du compteur ou des vannes.
4. Les propriétaires laissent établir et entretenir sur leurs fonds toutes les conduites de distribution d'eau du réseau public. Ils sont tenus de laisser brancher sur les conduites pouvant desservir plusieurs abonnés, celles destinées à d'autres abonnés.

5. Les indemnités de passage ou de pose de bornes hydrant, et les dédommagements pour les dégâts causés sont fixés par entente entre les parties. La commune verse les indemnités et dédommagements concernant les conduites principales ; les abonnés concernés paient les indemnités et dédommagements concernant le réseau privé.

Responsabilité de  
l'abonné

**Art. 15**

Les abonnés sont responsables des installations du réseau privé et des installations intérieures de l'immeuble.

Interdictions

**Art. 16**

1. Il est interdit à l'abonné de déplomber ou de démonter le compteur ou de modifier les vannes et la prise d'eau sans l'accord préalable de la commune.
2. L'abonné ne peut disposer en sa faveur ou en faveur d'un tiers un raccordement entre la conduite principale et le compteur. Exceptionnellement, le conseil communal peut autoriser des installations extérieures communes à plusieurs propriétaires moyennant la pose d'une vanne de prise pour chacun d'eux.
3. Les frais de réparation ou de remise en état des installations détériorées, endommagées ou déplacées sans autorisation, sont à la charge du propriétaire de l'immeuble.
4. L'utilisation de l'eau des robinets publics est interdite.

Eau de cimetière

**Art. 16 A**

L'utilisation du robinet des cimetières est interdite à tout autre usage que celui de l'arrosage des tombes ou les besoins éventuels de l'église.

Interruptions  
et réductions

**Art. 17**

1. Les interruptions de service à la suite d'un accident, de force majeure, de réparation ou de nettoyage ne donnent aucun droit à une indemnité ou à une réduction du tarif d'abonnement.
2. En cas de pénurie d'eau, le conseil communal a le droit d'édicter des prescriptions relatives à l'utilisation de l'eau, réduire les débits, sans rabais sur le prix d'abonnement, d'interdire ou d'interrompre les arrosages de jardin, des pelouses, le remplissage de fosses ou de piscines et le lavage des voitures.

Responsabilité  
de la commune

**Art. 18**

La commune n'est pas responsable des interruptions qui sont causées par des tiers.

Fuites d'eau

**Art. 19**

1. La commune décide d'engager des travaux de détection de fuites d'eau dans le réseau de distribution, notamment lorsque le volume d'eau produit dépasse de manière importante le volume d'eau facturé aux abonnés.
2. Les frais de détection de fuites sont à la charge de la commune.
3. Si la fuite provient du réseau privé, la commune avertit le propriétaire concerné. L'article 14, al. 2, est applicable.

**V . FINANCEMENT ET TARIF**

En général

**Art. 20**

le tarif applicable au service des eaux est le suivant :

- a) eau de construction

- b) taxes de raccordement
- c) abonnement annuel de base
- d) location annuelle du compteur
- e) consommation d'eau
- f) contribution pour utilisation des bornes hydrants

Eau de  
construction

#### Art. 21

1. La consommation d'eau de construction fait l'objet d'une autorisation délivrée par le conseil communal.
2. Le prix de l'eau de construction pour les habitations est fixé par un montant forfaitaire de 10 ct par m3 de volume SIA de construction, mais au maximum de Fr. 1'000.--
3. Le conseil communal est compétent pour fixer le forfait pour les constructions non prévues dans ce barème, mais au maximum Fr. 1'500.-- .

Taxes de  
raccordement

#### Art. 22

a) fonds construit  
(bâtiment)

La taxe de raccordement d'un fonds construit (bâtiment) est fixée comme suit :

a. Pour villas, bâtiments locatifs ou constructions similaires :

Fr. 5.00 par m3 SIA de volume de construction

b. Pour les constructions rurales, artisanales et commerciales, halles d'exposition ou de stockage :

Fr. 1.00 par m3 SIA de volume de construction

b) agrandissement ou  
transformation

#### Art. 23

En cas d'agrandissement ou de transformation d'un bâtiment, la taxe prévue à l'article 22 est perçue sur le

volume supplémentaire résultant de l'agrandissement ou de la transformation.

c) fonds non raccordés,  
mais raccordables

**Art. 24**

1. La commune perçoit également une taxe unique pour les fonds non raccordés, mais raccordables au réseau de distribution d'eau potable, sous réserve de l'article 12.

2. Elle est fixée comme suit :

Fr. 1.50 par m2 de surface de la parcelle.

3. En ce qui concerne les fonds exclusivement agricoles, seule la surface attenante à la ferme est prise en considération pour la fixation de la taxe pour un maximum de 1000 m2. Le conseil communal détermine cette surface en tenant compte du plan d'aménagement local.

d) paiement

**Art. 25**

1. Les taxes prévues aux articles 21 et 23 sont perçues au moment de la délivrance du permis de construire.

2. La taxe prévue à l'article 22 est perçue au moment du raccordement.

3. La taxe prévue à l'article 24 est perçue dans les 30 jours dès la fin de la construction de la canalisation publique.

4. Est déduite de la taxe de raccordement (art. 22) la taxe prévue à l'article 24 à la condition qu'elle ait été perçue.

Abonnement annuel  
de base

**Art. 26**

L'abonnement annuel de base correspond à un montant forfaitaire fixée comme suit :

Fr. 40.-- par appartement (villa à un appartement = Fr. 40.-- ; maison à plusieurs studios ou appartements = autant de fois Fr. 40.-- qu'il y a de studios ou d'appartements)

Location du compteur

**Art.- 27**

La location annuelle du compteur, calculée selon l'article 7, est fixée annuellement à Fr. 30.-- .

Prix de l'eau

**Art. 28**

1. Le prix de l'eau consommée pour les ménages est de Fr. 1.30 le m3.
2. Le prix de l'eau consommée pour les agriculteurs et les industries est de Fr. 1.15 le m3.
3. Le conseil communal est compétent pour adapter le prix de l'eau consommée jusqu'à un montant maximum de Fr. 2.50 le m3, selon l'évolution des frais de fonctionnement.

Modalité de paiement

**Art. 29**

Les contributions et taxes mentionnées aux articles 26 à 28 du présent règlement sont payables annuellement dans un délai de 30 jours.

Intérêts moratoires

**Art. 30**

Toutes taxes, contributions ou émoluments non payés dans les délais portent intérêt au taux pratiqué par la Banque Cantonale de Fribourg sur les comptes courants.

## **VI . PENALITES ET MOYENS DE DROIT**

Amendes

**Art. 31**

1. Les contraventions aux articles nos 5,9,11,12,13,14 et 16 du présent règlement sont passibles d'une amende de

Fr. 20.-- à Fr. 1'000.-- conformément à la législation sur les communes.

Le conseil communal se réserve le droit de déposer une plainte pénale selon la gravité de la violation ou de ses conséquences.

2. Les dispositions pénales du Droit fédéral et cantonal en la matière restent réservées.

Voies de droit  
a) réclamation au  
conseil communal

#### **Art. 32**

1. Les décisions prises par le conseil communal ou un organe subordonné au conseil communal en application du présent règlement sont sujettes à réclamation auprès du conseil communal dans les 30 jours dès la notification de la décision (art. 103 du Code de procédure et de juridiction administrative, CPJA, art. 153 al. 2 et 3 LCo).
2. La réclamation doit être écrite et motivée et contenir les conclusions du réclamant. Celui-ci indique également les moyens de preuve et joint les documents utiles en sa possession.
3. Pour les amendes, l'article 86 al. 2 LCo demeure réservé.

b) recours au préfet

#### **Art. 33**

Les décisions sur réclamation du conseil communal, y compris celles ayant trait aux contributions, taxes ou émoluments, sont sujettes à recours auprès du préfet dans les 30 jours dès la notification de la décision sur réclamation (art. 116 al. 2 CPJA et art. 153 al. 1 LCo)

Abrogation

#### **Art. 34**

Les dispositions antérieures et contraires au présent règlement, en particulier les règlements de

- 1) La Commune de **BOLLION / FR**
- 2) La Commune de **LULLY / FR**
- 3) La Commune de **SEIRY / FR**

Sont abrogés

Entrée en vigueur

**Art. 35**

Le présent règlement entre en vigueur dès son approbation par la Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts.

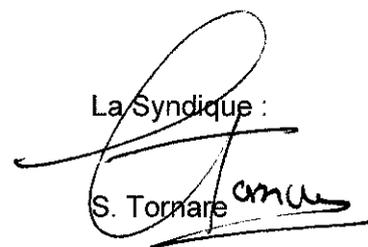
**Adopté par l'assemblée communale du 20 octobre 2008**

La Secrétaire :

  
Ch. Collomb



La Syndique :

  
S. Tornare

**Approuvé par la Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts 12 DEC. 2008**

  
Le Conseiller d'Etat-Directeur  
Pascal Corminboeuf